

Số: ~~587~~ TB-THADS

Hòn Đất, ngày 24 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Thực hiện các quy định pháp luật về đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án lên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 478/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Kết quả kê biên tài sản ngày 26/4/2023; 28/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: Số 117, Khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: Bà Trần Thị Bảo Châu, Chấp hành viên.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số CQ 318675 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12/8/2019, thửa đất số 02, tờ bản đồ số 126-2019 đứng tên Mai Thành Tâm (chuyển nhượng cho ông Mai Nhựt Hào ngày 13/5/2021), đất tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang. (Thửa đất số 02, TĐĐ 126-2019 điều chỉnh thành thửa 59, tờ bản đồ số 49. Diện tích đo đạc thực tế 70,8m², theo trích đo địa chính số : TD 144 – 2023 (59 - 49)).

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số BM 216077 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 28/03/2013, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 4 đứng tên Nguyễn Thị Bích (chuyển nhượng cho ông Mai Nhựt Hào ngày 12/7/2018), đất tọa lạc tại khu phố Thị Tứ, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang. (Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 4 điều chỉnh thành thửa 132, tờ bản đồ số

48. Diện tích đo đạc thực tế 93.4m², theo trích đo địa chính số : TD 71 – 2023 (132 – 48)).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thẩm định giá thuận lợi;
- Phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ thẩm định và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất quyết định.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai thông báo này đến 17 giờ ngày 25/7/2023

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều từ 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Số 117, Khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá gửi Chi cục THADS huyện Hòn Đất.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hòn Đất sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VP Cục THADS tỉnh KG (để đăng tại TTĐĐT);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.



Trần Thị Bảo Châu